

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2123/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 14 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục  
Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá,  
đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số: 215/2023/QĐST-DS, ngày  
28/7/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số:  
753/2023/QĐST-SCBSQĐ, ngày 04/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài  
Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1312/QĐ-CCTHADS, ngày 11/8/2023 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 282/QĐ-CCTHADS, ngày 01/12/2023  
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số: 10/QĐ-CCTHADS, ngày 01/12/2023 của Chấp hành viên Chi  
cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 22/QĐ-  
CCTHADS, ngày 23/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã  
Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 24876/CT-TĐG, ngày 12 tháng 6 năm  
2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 24877/CT-TĐG, ngày 12 tháng 6 năm  
2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số: 2051/TB-CCTHADS, ngày 09/8/2024 của Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định về việc lựa  
chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Tài sản gồm có:

- Tài sản thứ nhất:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 306, tờ bản đồ số 47, diện tích  
799,8 m<sup>2</sup> đất ở, thuộc khu phố Lại Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh  
Bình Định.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà ở mã hiệu N1, 02 tầng, khung bê tông cốt thép, diện tích xây dựng  
105 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 210 m<sup>2</sup>. Tầng 1 gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01



phòng bếp và 01 nhà vệ sinh; Tầng 2 gồm 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh.

+ Mái hiên lợp bằng tôn, mã hiệu N18, diện tích 51 m<sup>2</sup>.

+ 01 chuồng xây gạch bao quanh, mái lợp tôn, diện tích 58,8 m<sup>2</sup>.

Với giá thẩm định là: 3.386.051.000 đồng.

- Tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 342, tờ bản đồ số 47, diện tích theo Giấy CNQSDĐ: 900 m<sup>2</sup> đất ở, diện tích đo đạc thực tế: 893,7 m<sup>2</sup> đất ở, thuộc khu phố Lại Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản gắn liền với đất: 01 lán trại lợp tôn proximãng, diện tích 100 m<sup>2</sup>.

Với giá thẩm định là: 2.505.848.000 đồng.

**Tổng cộng giá của các tài sản nói trên đã thẩm định: 5.891.899.000 đồng.**

Bằng chữ: Năm tỷ, tám trăm chín mươi một triệu, tám trăm chín mươi chín nghìn đồng.

Chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 28/5/2024 và Biên bản xác minh thực tế ngày 09/8/2024.

Hết thời hạn nộp hồ sơ, đã có 01 đơn vị nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá, cụ thể:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

Địa chỉ: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Sau khi xem xét các tiêu chí lựa chọn và đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đã thống nhất lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

Địa chỉ: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương đến ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho đương sự và các tổ chức đấu giá tài sản biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND TX Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Bảo Toàn**

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP ĐÔNG DƯƠNG.**

Địa chỉ: 14 Phan Đăng Lưu - Thành phố Quy Nhơn - tỉnh Bình Định.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **90.**

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): **không.**

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>22</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4



TT	NỘI DUNG	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG DƯƠNG
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>37</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu	4



